BIENES ADJUDICADOS A LA VENTA

BANCO GNB

Tiendas comerciales
C.C. CYBER PLAZA

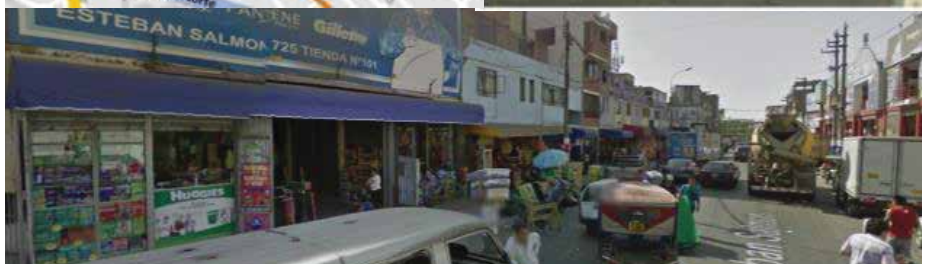
Distrito: Centro de Lima, Lima.
Dirección: Av. Garcilazo de la Vega N°1336 - Lima (Frente al Centro Cívico).
Área del terreno:
Tienda comercial 1068-S (SSB 127 semisótano). AT.: 9.60 AC.: 24.39.
Tienda comercial 1069-S (SSB 128 semisótano). AT.: 9.07 AC.: 22.71.
Tienda comercial 1076-S (1B-137 primer piso). AT.: 9.60 AC.: 24.40.
Descripción: Tiendas ubicadas en un edificio comercial de 4 pisos y 1 semisótano. Estructura de albañilerías confinada, muros de concreto, corriente trifásica e instalaciones de bombeo de agua potable y desagüe. El edificio cuenta con ascensor, los acabados son buenos (piso de porcelanato, tarrajeo y pintura) y el material de la puerta es de fierro.
Antigüedad: 5 años.
Características de la zona: Zonificación comercial.

Tiendas	Valor Comercial
Tienda comercial 1068-S	US$ 93,656.18
Tienda comercial 1069-S	US$ 87,207.24
Tienda comercial 1076-S	US$ 99,550.42

Tienda comercial Nº 6
C.C. Caquetá

Distrito: Rímac, Lima.
Dirección: Jr. Esteban Salmón, sub lote No 02, Mz. 38-B, Tienda No 6.
Uso: Tienda comercial.
Área del terreno: 17.08 m2.
Descripción: Tienda asignada en el local No 6, en el primer piso de un inmueble de 2 pisos y 1 sótano, en el Centro Comercial de Caquetá. El Centro Comercial es una edificación en buen estado, de concreto, losa aligerada, puerta enrollable, sin ventanas y revestimiento tarrajeado.
Antigüedad: 10 años.
Características de la zona: Zona comercial.
Referencias: A dos cuadras de la Av. Caquetá.

Valor comercial: US$ 19,432.00



BANCO GNB

Lotes en Trujillo, La Libertad

Distrito: Trujillo, La Libertad.
Dirección:
- Lote VD. 415 III Etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco.
- Lote VD. 416 III Etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco.
- Lote VD. 417 III Etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco.

Provincia Trujillo, Dpto. La Libertad
Uso: Predio rural - agrícola para el sembrado.
Área del terreno: Lote VD. 415: 2,800 m2 / Lote VD. 416: 9,600 m2 / Lote VD. 417: 33,800 m2.
Descripción: Son terrenos de textura franco arcillosos rústicos con aptitud agrícola. Se abastecen de aguas superficiales provenientes del río Moche por canales principales y secundarios. El cultivo actual es de maíz.
Características de la zona: Agrícola.
Referencias: Se ingresa por la Vía de Evitamiento Km 580 a la altura del cruce con la Av. Federico Villareal, a 800 metros de distancia se accede al predio (a la espalda de la planta Consermet).

Lotes	Valor remate
Lote VD. 415	US$ 87,555.40
Lote VD. 416	US$ 300,189.96
Lote VD. 417	US$ 1,056,918.80

Lote acumulado 9
Urb. Alameda del Golf - Trujillo

Distrito: Trujillo, La Libertad.
Dirección: Mz A Lote acumulado 11 y 12. Urbanización La Alameda del Golf, Distrito Victor Larco Herrera.
Uso: Residencial.
Área: 722.61 m2.
Descripción: Frente: con la calle La Alameda del Golf, en una línea quebrada de dos tramos con 14.90 ml y 11.76 ml; a la derecha con la prolongación de la calle Cascanueces con 36.61 ml; a la izquierda con el lote 10 con 27 ml; y el fondo con la parcela 11308 con 20.02 ml.
Características de la zona: La zona cuenta con habilitación urbana completa, conexiones de agua y desagüe, redes telefónicas, electricidad, pistas y veredas. Principales vías de acceso: Av. Prolongación César Vallejo, Av. El Golf y Ca. Flor de la Canela.

Valor comercial: **US$ 794,871.00**

BANCO GNB

Departamento en San Bartolo + 2 estacionamientos y 3 depósitos

Distrito: San Bartolo
Dirección: Av José de San Martin N°120, dpto N°201m Urb. Casco Urbano, Distrito de San Bartolo, Provincia y Departamento
Uso: Vivienda.
Zonificación: RDM (Residencial densidad media).
Área del terreno: Dpto N°201 - 126.73 m2, Estacionamiento 07 y depósito 07 - 25.17 m2, Estacionamiento 21 y depósito 21 - 18.49 m2, Depósito 24 - 4.79 m2.
Descripción: Se trata de un departamento ubicado en el segundo nivel de un edificio multifamiliar de concreto con 4 pisos y un semisótano, cuenta con ascensor, cisterna, tanque elevado y portero eléctrico. El inmueble presenta la siguiente distribución: sala-comedor-cocina integrados, 2 dormitorios con closet y balcón, 01 dormitorio simple, 01 dormitorio principal con 3/4 de baño y closet incorporado, terraza con piscina y parrilla.
Características de la zona: El entorno cuenta con todas las obras de infraestructura urbana como: pistas, veredas, alumbrado público, agua, energía, etc y el inmueble se ubica a 200m de la municipalidad de San Bartolo y a 150m de la playa.

	Valor remate
Departamento	US$ 228,116.43
Estacionamiento 07 y depósito 07	US$ 24,644.00
Estacionamiento 21 y depósito 21	US$ 18,806.00
Depósito 24	US$ 4,806.00
Monto Total	US$ 276,372.43

Terreno en Pisco - Ica

Dirección: Predio Santa María Sub lote 01 "M", Pampa de Lanchas Distrito de Humaya, Provincia de Pisco, Departamento de Ica
Uso: Terreno eriazo Área: 62.5 hectáreas Perímetro: 3,833.10 m
Ubicación: Se localiza en el sector conocido como "Pampa de Lanchas" a unos 4-6 km de distancia hacia el este a la altura del km 244 de la carretera Panamericana Sur, a unos 300m antes del desvío a Paracas, viniendo desde Lima a la mano izquierda.
Tierra/Suelos: Terreno árido que puede convertirse en zona de cultivo mejorando las condiciones físicas químicas del suelo e incorporando materia orgánica, trazas de microelementos y de bentónica para mejorar la receptividad del agua y humedad.
Recurso Hídrico: Hay disponibilidad de agua subterránea dulce y apta para la agricultura a una profundidad de 45 m.
Energía: Los fundos adyacentes cuentan con electricidad, es factible tender líneas de cables aéreos en los caminos interiores. Se cuenta con cobertura Movistar y Claro en menor calidad.
Posibles cultivos: Espárrago, cebolla, pimiento limo, paprika, piquillo, escabeche, etc.

Valor comercial: US$ 500,000.00

Fotografía Panorámica del Predio

BANCO GNB

Máquina laparoscópica

Lugar: Cercado de Lima, Lima.
Descripción: Torre para cirugia laparoscópica
Marca: Gimmi
Año de fabricación: 2015.
Componentes: Utiliza tecnología led y tiene monitor a color LCD de grado médico sony 2011, cámara endoscopía gimmi, insuflador de C02 alpha duolap gimmi, fuente de luz gimmi, cabezal de cámara gimmi, objetivo gimmi, cable fibra optica gimmi, sistema optico gimmi, coche porta equipo capacidad 3kg.
Estado de conservación: Nueva (muy buen estado).
Operatividad: Operativa.

Valor comercial: US$ 84,407.00

Máquina laparoscópica

Lugar: Cercado de Lima, Lima.
Descripción: Torre para cirugia laparoscópica
Marca: Richard Wolf
Año de fabricación: 2015.
Componentes: Utiliza 3 chips y es full HD, tiene monitor a color LCD de grado médico Sony 2014, video cámara HD 3 chips con comando inalámbrico objetivo zoom y cabezal de 3 chips marca Wolf, insuflador de 45 litros con calefacción y evacuador de humo Richard Wolf, fuente de luz 300w tecnología xenon 2014 Richard Wolf, electrobisturí marca Bowa, óptica panoview 50° Richard Wolf, mueble rodante con 1 gaveta y sistema de conexión para dispositivos Richard Wolf.
Estado de conservación: Nueva (muy buen estado).
Operatividad: Operativa.

Valor comercial: US$ 43,573.00

BANCO GNB

TERRENO

ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO

ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO

Terreno en Mala + 2 estacionamientos

Distrito: Mala, Provincia de Cañete, Departamento de Lima.
Dirección: Mz G, Lote 3, Habilitación vacacional temporal Laguna Mar, Distrito de Mala, Provincia de Cañete, Departamento de Lima + estacionamiento 16 y 20
Uso: Terreno.
Zonificación: RDB (residencial densidad baja)
Área del terreno: Mz G, Lote 3: 211.14 m2. Estacionamiento 16 y 20: 12.50 m2 c/u.
Descripción: Se trata de Terreno con 2 estacionamientos ubicados al interior de un condominio privado denominado Laguna Mar. El condominio está ubicado a la altura del Km 88.8 de la carretera Panamericana Sur y cuenta con control de acceso, seguridad privada, canchas de tenis y frontón, piscinas, sala de reuniones, cancha de futbol, club house, laguna, amplias áreas verdes, entre otros. El terreno se encuentra en segunda fila hacia la laguna y a 300m aproximadamente del mar.
Características de la zona: El entorno es netamente residencial y cuenta con todas las obras de infraestructura urbana como pistas, veredas, alumbrado público, agua, energía, etc.

Lotes	Valor remate
Mz G Lote 3	US$ 105,570.00
Estacionamiento 16	US$ 6,250.00
Estacionamiento 20	US$ 6,250.00
Monto total	US$ 118,070.00

(Inmueble Calle José Díaz, Cercado de Lima)

Dirección: Calle José Díaz N°332, N°340 y N°346, Distrito de Cercado de Lima, Pronvincia de Lima
Uso: Vivienda /Comercio
Zonificación: RDA (Residencial densidad alta)
Área Construida (m²):

Garage	18 m²
Casa primer piso (bajos)	201.11 m²
Casa segundo piso y azotea (altos)	260.46 m²
Total	479.57 m²

Descripción: Casa de 2 pisos y azotea parcialmente construida, se encuentra subdividida en 3 unidades inmobiliarias garage, casa primer piso y casa segundo piso + azotea. El inmueble cuenta con un ingreso independiente pára cada unidad inmobiliaria.
Características de la zona: Se ubica en una zona de uso mixto, de consolidación antigua con comercio y posee habilitación urbana completa. Las vías principales de acceso son Av Petit Thouars, Av Arequipa y Av. Paseo de la república. Se ubica frente al Estadio Nacional

Valor comercial: US$ 727,383.94

BANCO GNB