

**BANCA PERSONAL
TARIFARIO: CRÉDITO HIPOTECARIO
TASAS, COMISIONES Y GASTOS**

FINANCIAMIENTO	TARIFA		MÍNIMO		MÁXIMO		OBSERVACIONES
Crédito Hipotecario	S/	US\$	S/	US\$	S/	US\$	-
TASAS							
Tasa de interés compensatorio efectiva anual	-		9.85%		11.25%		Tasa Fija.
Tasa de interés moratorio nominal anual	11.33%	9.30%					Solo aplica en caso de incumplimiento del pago del crédito en la fecha pactada. Se calcula desde el 1er día de vencida la cuota sobre la porción del capital de la(s) cuota(s) vencida(s).
COMISIONES							
Evaluación de póliza de Seguro endosada para el bien	300.00	-	-	-	-	-	Cobro anual. Aplica para cada evaluación de póliza de seguro Todo Riesgo Hipotecario endosada para el bien.
Modificación de condiciones	150.00	-	-	-	-	-	Aplica para modificaciones al Contrato suscrito con el Banco en atención a una solicitud del Cliente, que no obedece a dificultades en su capacidad de pago y/ o a la aplicación de disposiciones de carácter prudencial que emita la Superintendencia.
GASTOS							
	S/	US\$	S/	US\$	S/	US\$	
SEGUROS							
Seguro de Desgravamen individual	0.0304	0.0304	-	-	-	-	Cobro mensual (se calcula dentro de la cuota). Se calcula sobre el saldo capital del préstamo.
Seguro de Desgravamen conyugal	0.052%	0.052%	-	-	-	-	Cobro mensual (se calcula dentro de la cuota). Se calcula sobre el saldo capital del préstamo.

Seguro de desgravamen individual Devolución de prima	18-60 años: 0.175% 61-70 años: 0.350% 71-75 años: 0.83%	18-60 años: 0.175% 61-70 años: 0.350% 71-75 años: 0.83%	-	-	-	-	Cobro mensual. Se calcula sobre el saldo capital del préstamo.
Seguro de desgravamen conyugal o Devolución de prima	18-60 años: 0.350% 61-70 años: 0.700% 71-75 años: 1.660% 18-60 / 61-70 años: 0.525% 18-60 / 71-75 años: 1.005% 61-70 / 71-75 años: 1.180%	18-60 años: 0.350% 61-70 años: 0.700% 71-75 años: 1.660% 18-60 / 61-70 años: 0.525% 18-60 / 71-75 años: 1.005% 61-70 / 71-75 años: 1.180%	-	-	-	-	Cobro mensual. Se calcula sobre el saldo capital del préstamo.
Seguro Todo Riesgo Hipotecario	0.0219%	0.0219%	-	-	-	-	Cobro mensual (se calcula dentro de la cuota). Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble.
GASTOS POR TASACIÓN							
Gastos por tasación si es proyecto del Banco	120.00	-	-	-	-	-	Servicio de tasación del bien realizado por un perito externo. Se cancela antes de efectuarse la tasación. Cobro se realiza por inmueble y según tarifario de Tasador.
Gastos por tasación si no es proyecto del Banco	200.00	-	-	-	-	-	
Gastos por tasación	120.00	40.00	-	-	-	-	
GASTOS NOTARIALES							
Gastos notariales	-	-	-	-	-	-	Cobros por trámites que requieren realizarse mediante Notario Público en el marco de un préstamo, según tarifario de Notaría. Incluye el cobro por protesto de pagaré solo en los casos que no se haya pactado clausula liberatoria de protesto.

GASTOS REGISTRALES							
Gastos registrales	-	-	-	-	-	-	Aplica para cobros por inscripciones, bloqueos, consultas, entre otros, según tarifario de Registros Públicos.

NOTAS IMPORTANTES

- La tasa de interés aplicable está sujeta a la evaluación crediticia de cada cliente. Las tasas aquí establecidas se encuentran expresadas en términos efectivos anuales sobre un año de 360 días, con excepción de la tasa de interés moratorio que es expresada y aplicada de manera nominal anual sobre un año de 360 días.
- Se aplicará el tipo de cambio que EL BANCO tenga vigente al momento en que se efectúe la transacción.
- Conforme a la ley vigente, los créditos y débitos en las cuentas estarán afectos al ITF, cuya tasa actual es de 0.005%.
- Las tasas, términos y condiciones de los Seguros de Desgravamen se sujetan a lo establecido por la compañía de seguros La Positiva Seguros y Reaseguros. Para mayor información, consulte en la página web de la compañía www.lapositiva.com.pe.

Información brindada de conformidad con la Ley N° 28587 y modificatorias, la Ley N° 31143, así como el Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero, aprobado mediante Resolución SBS N° 3274-2017 y modificatorias.