

Fecha de vigencia: 01 de Marzo de 2016

HOJA RESUMEN DE CRÉDITO HIPOTECARIO
Ley N° 29571 - Ley N° 28587 - Resolución SBS N° 8181-2012

EL CLIENTE declara haber sido informado y haber recibido explicación detallada sobre las tasas de interés, gastos, comisiones y demás del crédito solicitado a Banco GNB Perú S.A., en adelante "EL BANCO" cuyo resumen es el siguiente:

• Modalidad

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bien Futuro | <input type="checkbox"/> Ampliación / Remodelación |
| <input type="checkbox"/> Bien Terminado | <input type="checkbox"/> Traslado Hipotecario |
| <input type="checkbox"/> Préstamo con Garantía Hipotecaria | <input type="checkbox"/> Otros (Especificar) |

Tipo de Vivienda	1ra. Vivienda <input type="checkbox"/> 2da. Vivienda <input type="checkbox"/>
Monto del Crédito	(*)
Tipo de moneda	S/. <input type="checkbox"/> US\$ <input type="checkbox"/>
Tasa de interés compensatoria	Tasa Efectiva Anual (**) Tasa Variable (***)
Monto total de intereses compensatorios	Según Cronograma
N° de Cuotas:	
Período de gracia (meses):	
Modalidad de cuotas:	Simples <input type="checkbox"/> Dobles <input type="checkbox"/>

- (*) El monto efectivamente aprobado será comunicado al momento de desembolsar el crédito.
 (**) Las Tasas aquí establecidas están expresadas en términos efectivos anuales sobre un año de 360 días.
 (***) La tasa de interés compensatoria aplicable es una tasa variable compuesta por: a) Factor Variable que utiliza como tasa de referencia la tasa del Banco Central de Reserva del Perú (para operaciones en nuevos soles) y la tasa de la Reserva Federal de los Estados Unidos (para operaciones en dólares) vigente a la fecha de desembolso del crédito; y el b) el spread o margen crediticio expresado en términos efectivos anuales. El Factor Variable está sujeto a un periodo de revisión anual (12 meses) contado desde la fecha de desembolso del crédito. De esta manera en la fecha de aniversario de desembolso del crédito, solamente, de existir una variación positiva o negativa mayor a 1% en el valor de la tasa de referencia del Banco Central de Reserva del Perú (para operaciones en nuevos soles) o en la tasa de la Reserva Federal de los Estados Unidos (para operaciones en dólares) con respecto al valor del año anterior, El BANCO ajustará las tasas de interés compensatoria incrementando o disminuyendo la misma. La variación de la tasa de interés compensatoria será de un mínimo del 50% y hasta un máximo del 100% de la variación de las tasas de referencia antes mencionadas incrementando o disminuyendo el valor del factor variable. En caso haya una variación en el Factor Variable según la metodología señalada, el BANCO GNB emitirá un nuevo cronograma de acuerdo a lo señalado en el Reglamento de Transparencia.

COMISIONES Y GASTOS

Comisiones:

Concepto	Nuevos Soles	Dólares de los Estados Unidos de América
Evaluación de Póliza de Seguro	S/. 300.00	—
Modificación de condiciones	S/. 150.00	—
Envío físico de aviso de vencimiento	S/. 10.00	US\$ 3.00

Penalidad que aplica en caso de incumplimiento:

Concepto	Nuevos Soles	Dólares de los Estados Unidos de América
Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (*)	S/. 50.00	US\$ 17.00

**Gastos:
Para Lima**

Concepto	Nuevos Soles	Dólares de los Estados Unidos de América
Gastos de Tasación		
- Si es proyecto de EL BANCO	S/. 120.00	–
- No es proyecto de EL BANCO	S/. 200.00	–
Gastos Notariales	Según Tarifario de Notarios publicado en Unidades de Negocio.	
Gastos Registrales	Tarifa establecida por el Texto Único de Procedimientos Administrativos de Registros Públicos.	

Para provincias:

Concepto	Nuevos Soles	Dólares de los Estados Unidos de América
Gastos de Tasación	S/. 120.00	US\$ 40.00
Gastos Notariales	Según Tarifario de Notarios publicado en Unidades de Negocio.	
Gastos Registrales	Tarifa establecida por el Texto Único de Procedimientos Administrativos de Registros Públicos.	

Se aplicará el tipo de cambio que EL BANCO tenga vigente al momento en que se efectúe la transacción.

Los gastos de tasación incluyen IGV. Según tarifario de Notarias publicado en Unidades de Negocio BANCO GNB.

(*) Se aplicará pasado el 1er. Día de la fecha de vencimiento de la cuota. Se aplicará cada 30 días.

INFORMACIÓN DE SEGUROS

• Seguro de Desgravamen: Sólo Titular Titular y Cónyuge

• Sobretasa: _____

• Tasa por Seguro de Desgravamen(*):

Sólo Titular	Titular y Cónyuge
0.027%	0.052%

• Tasa por Seguro de Todo Riesgo(**):

Soles	Dólares
0.026%	0.026%

(*) Seguro contratado por La Positiva Seguros y Reaseguros cuyo número de póliza es: Póliza Matriz N° 1734227

Cubre el saldo insoluto de la deuda al momento del fallecimiento o incapacidad.

Las principales exclusiones y el plazo para realizar el reclamo se encuentra en la Póliza o Certificado de Seguros correspondiente que recibe a la firma del presente documento.

Prima mensual aplicada sobre el saldo deudor.

(**) Seguro contratado por La Positiva Seguros y Reaseguros cuyos números de pólizas son:

- Nuevos Soles: Póliza Matriz N° 10025479
- Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica: Póliza Matriz N° 10025480

Las principales exclusiones y el plazo para realizar el reclamo se encuentra en la Póliza o Certificado de Seguros correspondiente que recibe a la firma del presente documento.

Prima mensual aplicada sobre el valor asegurable del Inmueble.

La cobertura del Seguro de Desgravamen y Seguro de Todo Riesgo estará vigente hasta la cancelación del crédito en su totalidad.

GARANTÍAS

El crédito antes indicado además de la garantía hipotecaria y/o de la carta fianza bancaria, según el tipo de producto contratado podrá estar respaldado por la/s siguiente/s garantía/s:

Fianza / Aval

Garantía Mobiliaria

Hasta por el importe correspondiente al saldo deudor. El (Los) fiador(es) solidario(s), aval(es) o garante(s) respalda(n) la presente obligación así como cualquier otra obligación presente o futura, directa o indirecta que EL CLIENTE haya contratado o asuma durante su vigencia ante EL BANCO. La vigencia de la garantía será indefinida y sólo quedará liberada cuando EL CLIENTE no mantenga obligaciones pendientes con EL BANCO.

TÉRMINOS Y CONDICIONES APLICABLES

1. EL BANCO se reserva el derecho de modificar las comisiones y gastos de acuerdo a lo establecido en el contrato correspondiente, utilizando el preaviso establecido en la normativa aplicable.
2. EL BANCO podrá decidir no otorgarle el financiamiento a EL CLIENTE como resultado de la evaluación crediticia.

3. Ante el incumplimiento del pago según las condiciones pactadas, se procederá a realizar el reporte correspondiente a la Central de Riesgos con la calificación que corresponda, de conformidad con el Reglamento para la Evaluación y Clasificación del Deudor y la Exigencia de Provisiones vigente. EL CLIENTE incurrirá en mora automática, sin necesidad de requerimiento previo de EL BANCO.
4. Las transacciones antes señaladas estarán afectas a los tributos de acuerdo a disposiciones legales vigentes. En lo que respecta al ITF, la tasa actual es de 0.005%.
5. Si EL CLIENTE no observa el Cronograma de Pagos, en un plazo de treinta (30) días o cumple con el pago de la primera cuota, se entenderá que ha aceptado y está conforme con lo pactado en dicho Cronograma. El cronograma de pagos podrá ser modificado de acuerdo a lo establecido en EL CONTRATO.
6. Las demás condiciones especiales del crédito tales como: El monto total a pagar por el crédito, la tasa de costo efectivo anual, el monto y número de cuotas, periodicidad y fecha de pago, etc.; se indicarán en el Cronograma de Pagos que se entregará a EL CLIENTE, con el desembolso del préstamo.
7. Cuando se realicen pagos por encima de la cuota exigible en el periodo, EL CLIENTE tiene derecho a elegir por alguna de las siguientes modalidades:

a. Pago anticipado: Monto destinado al pago del capital del crédito, reduciendo intereses, comisiones y gastos al día del pago. Podrá escoger entre: (i) reducción del monto de la cuota manteniendo el plazo original del crédito o (ii) reducción del número de cuotas con la consecuente reducción del plazo de crédito. En caso no se cuente con dicha elección, EL BANCO reducirá el número de cuotas.

EL CLIENTE, al momento de realizar el pago, podrá elegir si desea proceder a la reducción del monto de las cuotas restantes pero manteniendo el plazo original, o elegir la reducción del número de cuotas con la consecuente disminución del plazo del crédito, deberá dejar constancia de su elección en el formato que EL BANCO ponga a su disposición.

En caso EL CLIENTE no manifieste su voluntad con la constancia de elección, EL BANCO queda autorizado dentro de los quince (15) días de realizado el pago a reducir el número de cuotas con la consecuente disminución del plazo del crédito.

En caso de pago anticipado, EL BANCO procederá a entregar el Cronograma de Pago, en un plazo no mayor a siete (7) días de efectuada dicha solicitud. En virtud de lo expuesto, EL CLIENTE podrá acercarse a cualquier Agencia a recoger el Cronograma de Pagos por única vez luego de realizado el pago anticipado.

b. Adelanto de Cuotas: Monto destinado al pago de las cuotas inmediatamente posteriores a la exigible en el período, sin la reducción de intereses, comisiones y gastos. Cuando se realice un pago menor o igual a dos cuotas (se incluye aquella exigible en el período) y EL CLIENTE no haya manifestado su elección, se considerará como adelanto de cuotas, salvo que se solicite expresamente que aplique como pago anticipado.

Sin perjuicio de lo expuesto, EL CLIENTE podrá manifestar su voluntad de adelantar el pago de cuotas, procediendo EL BANCO a aplicar el monto pagado en exceso sobre la cuota del periodo a las cuotas inmediatas siguientes no vencidas. Asimismo, EL CLIENTE podrá requerir antes o al momento de efectuarse el pago adelantado aplicar el pago como pago anticipado, exigiendo EL BANCO que EL CLIENTE deje constancia de dicha elección.

8. Cancelación anticipada: EL CLIENTE tiene derecho a efectuar la cancelación anticipada del crédito, con la consiguiente liquidación de intereses al día de pago, deduciéndose comisiones y gastos, sin que resulten aplicables comisiones, gastos o penalidades.
9. Si producto de dolo o culpa debidamente acreditados, se induce a error a EL CLIENTE y como consecuencia de ello éste realiza un pago en exceso, dicho monto es recuperable y devengará hasta su devolución el máximo de la suma por concepto de intereses compensatorio y moratorio que se hayan pactado para la operación crediticia o en su defecto, el interés legal.
10. El cliente tiene derecho a solicitar la copia del informe de tasación en caso corresponda.

EL CLIENTE declara que el respectivo contrato y la presente Hoja Resumen con sus respectivos anexos le fueron entregados por EL BANCO para su lectura previa; que EL BANCO absolvió todas sus dudas y que firma con pleno conocimiento de las condiciones establecidas en todos y cada uno de estos documentos, en dos ejemplares.

El presente documento carece de valor si no está acompañado del respectivo contrato firmado por los representantes de EL BANCO.

Suscrito en la ciudad de _____, el _____ de _____ de 20____.

_____ 

Firma del Cliente/
representante legal 1
Nombre del cliente _____
Tipo y N° Doc. Identidad: _____
(Escriba texto)

_____ 

Firma del Cónyuge/
representante legal 2
Nombre del cónyuge _____
Tipo y N° Doc. Identidad: _____



p. Banco GNB Perú S.A.
José Bacigalupo



p. Banco GNB Perú S.A.
Hector Angulo