# BIENES ADJUDICADOS A LA VENTA

## FICHA TÉCNICA 1 (Departamentos en ca. Juan Buendía N° 640, Chiclayo)

**Distrito:** Chiclayo, Chiclayo

**Dirección:** Calle Juan Buendía núm 640, departamento 402, lotz./hab. urb. Patazca, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

**Uso:** Vivienda

**Descripción:** Los departamentos están ubicados en un edificio de 7 pisos y 0 sótanos. El material es de concreto y ladrillo. Los metrajes van desde 60m2 hasta 107m2.

**Antigüedad:** 5 años

**Zonificación:** Comercial - Residencial

| Descripción | Valor comercial |
|---|---|
| **Estacionamientos (12)** | USD 10,151 |
| **Depósitos (6)** | USD 5,100 |
| **Departamentos (30)** | USD 1,000 x m2 |

## FICHA TÉCNICA 3 (Lotes en Trujillo, La Libertad)

**Lugar:** Trujillo, La Libertad

**Dirección:** Lote VD. 415 III etapa III, Sector Valdivia, distrito Huanchaco, provincia Trujillo, dpto. La Libertad.
Lote VD. 416 III etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco, provincia Trujillo, dpto. La Libertad.
Lote VD. 417 III etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco, provincia Trujillo, dpto. La Libertad.

**Uso:** Predio rural - agrícola para el sembrado.

**Área del terreno:** Lote VD. 415: 2,800 m2
Lote VD. 416: 9,600 m2
Lote VD. 417: 33,800 m2

**Descripción:** Son terrenos de textura franco arcilloso rústico con aptitud agrícola, se abastecen de aguas superficiales provenientes del río Moche por canales principales y secundarios, el cultivo actual es de maíz.

**Características de la zona:** Agrícola

**Referencias:** Se ingresa por la Vía de Evitamiento km 580 a la altura del cruce con la av. Federico Villareal, a 800 metros de distancia se accede al predio (a la espalda de la planta Consermet).

| Descripción | Valor Remate |
|---|---|
| **Lote VD. 415** | USD 100,800 |
| **Lote VD. 416** | USD 345,600 |
| **Lote VD. 417** | USD 1,216,800 |