

BANCA PERSONAL
TARIFARIO: CRÉDITO HIPOTECARIO
TASAS, COMISIONES Y GASTOS

FINANCIAMIENTO	TARIFA		MÍNIMO		MÁXIMO		OBSERVACIONES	
Crédito Hipotecario	S/	US\$	S/	US\$	S/	US\$	-	
TASAS								
TEA Fija Crédito Hipotecario	TASA FIJA		PLAZO					
	Rango Desembolso S/ Miles o su equivalente en US\$	Hasta 10 años		Entre 11 y 15 años		Entre 16 y 25 años		
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	
	Hasta 200mil		8.30 %	8.75 %	8.50 %	8.95 %	9.20 %	9.95 %
	> 200mil - 400mil		8.00 %	8.50 %	8.20 %	8.75%	8.80%	9.50%
	> 400mil - 650mil		7.50 %	7.95 %	8.00 %	8.50 %	8.50 %	9.25 %
	Más de 650 mil		7.00 %	7.50 %	7.75 %	7.95 %	8.20 %	8.95%
TEA Mixta Crédito Hipotecario	TASA FIJA		TASA MIXTA					
	Plazo		Hasta 10 años		Entre 11 y 15 años		Entre 16 y 25 años	
	Rango Desembolso		Fija 5 años		Fija 10 años		Fija 15 años	
	Hasta 200mil		Tasa fija: 7.95% A partir 6to año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 8.25% A partir 11vo año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 8.95% A partir 16vo año tasa referencia BCRP + 7%	
	> 200mil - 400mil		Tasa fija: 7.50% A partir 6to año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 7.95% A partir 11vo año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 8.50% A partir 16vo año tasa referencia BCRP + 7%	
	> 400mil - 650mil		Tasa fija: 6.95% A partir 6to año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 7.75% A partir 11vo año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 8.25% A partir 16vo año tasa referencia BCRP + 7%	
	Más de 650 mil		Tasa fija: 6.50% A partir 6to año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 7.50% A partir 11vo año tasa referencia BCRP + 7%		Tasa fija: 7.95% A partir 16vo año tasa referencia BCRP + 7%	
COMISIONES								
Evaluación de póliza de seguro endosada	300.00	-	-	-	-	-	Anual (fuera de la cuota).	
Modificación de condiciones	150.00	-	-	-	-	-	Anual (fuera de la cuota). Aplica para modificaciones al Contrato realizadas por el Banco en atención a una solicitud del Cliente.	
Envío físico de avisos de vencimiento	10.00	3.00	-	-	-	-	Mensual (dentro de la cuota). Aplica a los Clientes que hayan optado por la remisión en forma física relacionada a los pagos efectuados y aquellos que se encuentren pendientes según el Cronograma de Pagos.	

