

BIENES
ADJUDICADOS
A LA VENTA

BANCO GNB 

Departamentos en Ca. Juan Buen día N°640, Chiclayo

Distrito: Chiclayo, Chiclayo

Dirección: Calle Juan Buendía Num 640, Departamento 402, Lotiz./Hab. Urb. Patazca, Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.

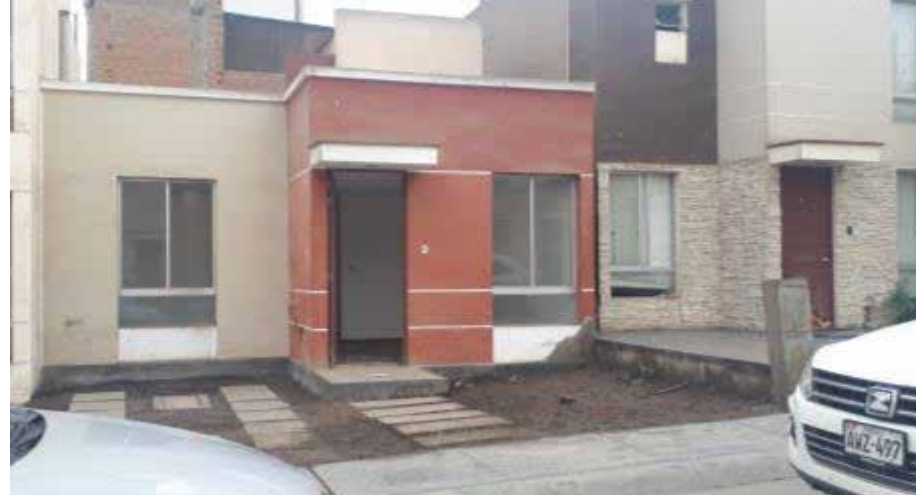
Uso: Vivienda.

Descripción: Los departamentos son de estreno y están ubicados en un edificio de 7 pisos y 0 sótanos. El material es de concreto y ladrillo. Los metrajes van desde 60m2 hasta 107m2

Antigüedad: 2 años.

Zonificación: Comercial - Residencial.

	Valor comercial
Estacionamientos (12)	\$10,151.00
Depósitos (6)	\$5,100.00
Departamentos (33)	\$1,000 x m2



Casa Carabayllo

Distrito: Carabayllo.

Dirección: Mz Q Lote 18 Urb. Villa Club 3era etapa .

Área construida: 48.99m2 aprox .

Área del terreno: 97.60m2 aprox .

Descripción: Casa habitación de 01 piso dentro del condominio Villa Club III etapa, cuenta con todos los servicios habilitados, veredas y asfaltado.

Distribución: estacionamiento, sala, comedor, pasadizo, dormitorio2, dormitorio 1, baño, cocina, lavandería, patio posterior y escalera hacia la azotea.

Antigüedad: 5 años

Zonificación: Residencial

Valor comercial: USD 58,812

Lotes en Trujillo, La Libertad

Distrito: Trujillo, La Libertad.

Dirección:

- Lote VD. 415 III Etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco.
 - Lote VD. 416 III Etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco.
 - Lote VD. 417 III Etapa III, sector Valdivia, distrito Huanchaco.
- Provincia Trujillo, Dpto. La Libertad

Uso: Predio rural - agrícola para el sembrado.

Área del terreno: Lote VD. 415: 2,800 m² / Lote VD. 416: 9,600 m² / Lote VD. 417: 33,800 m².

Descripción: Son terrenos de textura franco arcillosos rústicos con aptitud agrícola. Se abastecen de aguas superficiales provenientes del río Moche por canales principales y secundarios. El cultivo actual es de maíz.

Características de la zona: Agrícola.

Referencias: Se ingresa por la Vía de Evitamiento Km 580 a la altura del cruce con la Av. Federico Villareal, a 800 metros de distancia se accede al predio (a la espalda de la planta Consermet).

Lotes	Valor remate
Lote VD. 415	US\$ 100,800.00
Lote VD. 416	US\$ 345,600.00
Lote VD. 417	US\$ 1,216,800.00



Terrenos en Coishco - Ancash

Dirección: Ca.Camino Real a Coishco Viejo Sector La Caleta, Distrito de Coishco, Provincia de Santa, Departamento de Ancash.

Uso: Planta Industrial de Harina de Pescado.

Zonificación: I-4 - Industria Mayor.

Geo referencia: Latitud -9.017485 Longitud -78.620245

Área terreno(m2): Terreno 1: 3,800 m² Terreno 2: 5,033 m²

Descripción: Los lotes cuentan con edificaciones de uno y dos pisos, destinado a fábrica de harina de pescado y almacenes.

Características de la zona: Cuenta con obras de infraestructura urbana tales como veredas de concreto y pistas asfaltadas, redes de agua potable y desagüe, alumbrado público y electricidad. Cuenta con conexión a servicios telefónicos e internet.

Descripción:	Valor Comercial
Terreno 1:	USD 532,000
Terreno 2:	USD 704,704

Terreno en Mala + 2 estacionamientos

Dirección: Mz G, Lote 3, Habilitación vacacional temporal Laguna Mar, Distrito de Mala, Provincia de Cañete, Departamento de Lima + estacionamiento 16 y 20

Uso: Terreno

Zonificación: RDB (residencial densidad baja)

Área: Mz G, Lote 3: 211.14m² - Estacionamiento 16 y 20: 12.50m² c/u

Descripción: Se trata de un terreno con 2 estacionamientos ubicados al interior de un condominio privado denominado Laguna Mar. El condominio está ubicado a la altura del Km 88.8 de la carretera Panamericana Sur y cuenta con control de acceso, seguridad privada, canchas de tenis y fronton, piscinas, sala de reuniones, cancha de fútbol, club house, laguna, amplias áreas verdes, entre otros. El terreno se encuentra en segunda fila hacia la laguna y a 300m aproximadamente del mar.

Características de la zona: el entorno es netamente residencial y cuenta con todas las obras de infraestructura urbana como: pistas, veredas, alumbrado público, agua, energía, etc.

Descripción:	Valor Comercial
Mz G Lote 3	USD 105,570
Estacionamiento 16	USD 6,250
Estacionamiento 20	USD 6,250
	USD 118,070



ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO



ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO



Fotografía Panorámica del Predio



Imagen Satelital del Predio y su Zona de Influencia

Terreno Pisco

Dirección: Predio Santa María Sub lote 01 "M", Pampa de Lanchas, Distrito de Humaya, Provincia de Pisco, Departamento de Ica.

Uso: Terreno eriazo.

Área: 62.5 hectáreas.

Perímetro: 3,833.10m.

Ubicación: Se localiza en el sector conocido como "Pampa de Lanchas" a unos 4-6 km de distancia hacia el este a la altura del km 244 de la carretera Panamericana Sur, a unos 300m antes del desvío a Paracas, viniendo desde Lima a la mano izquierda.

Tierra/Suelos: Terreno árido que puede convertirse en una zona de cultivo mejorando las condiciones físicas químicas del suelo incorporando materia orgánica, trazas de microelementos y de bentónica para mejorar la receptividad del agua y humedad del suelo.

Energía: Los fundos adyacentes cuentan con electricidad así que es factible tender líneas de cables aéreos en los caminos interiores. Así mismo, se cuenta con cobertura Movistar y Claro en menor calidad.

Posibles Cultivos: Espárragos, cebollas, pimiento limo, paprika, piquillo, escabeche.

Valor comercial: US\$ 500,000